**РЕШЕНИЕ**

**именем Российской Федерации**

**08 августа 2023 года адрес**

Щербинский районный суд адрес в составе председательствующего судьи ФИО,

при секретаре ФИО,

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело

№ 2-\_\_\_\_/2023

по иску ФИО к ФИО о разделе совместно нажитого имущества,

по встречному иску ФИО к ФИО о разделе совместно нажитого имущества,

**УСТАНОВИЛ:**

Истец ФИО обратился в суд с иском к ответчику о разделе совместно нажитого имущества, в котором просит суд произвести раздел общей совместной собственности ФИО, ФИО, определив в праве собственности на недвижимое имущество: квартиру, кадастровый (или условный) номер: 77:17:0100211:ХХХХХ, назначение: жилое, общей площадью 58,4 кв.м., находящуюся на 8 этаже и расположенную по адресу: адрес: долю фио в размере 3/10; долю ФИО в размере 7/10; признать обязательства по кредитному договору № 928ХХХХХ от 30 марта 2019 года, заключенному с Публичным акционерным обществом «Сбербанк России», общим долгом супругов; взыскать с ФИО в пользу ФИО убытки в размере сумма, понесенных вследствие невозможности владения и пользования совместной собственностью супругов; произвести перерасчет суммы убытков на дату вынесения решения суда.

Требования мотивированы тем, что стороны состояли в зарегистрированном браке с ответчиком. В период брака было приобретено вышеуказанное имущество, которое истец просит разделить.

ФИО обратился в суд со встречным иском о разделе совместно нажитого имущества, в котором просит признать совместно нажитым в браке имуществом ФИО и ФИО на квартиру общей площадью 58,4 кв.м., расположенную по адресу: адрес, с кадастровым номером 77:17:0100211:ХХХХХ; признать за фио право собственности на 73/100 доли, за ФИО на 27/100 доли в указанной квартире; право общей совместной собственности сторон на спорную квартиру прекратить; признать общим долгом сторон по кредитному договору № 928ХХХХХ от 30.03.2019; взыскать с ФИО в пользу ФИО расходы по оплате общего долга по кредитному договору № 928ХХХХХ от 30.03.2019 заключенному с ПАО «СБ РФ» в сумме сумма, расходы по оплате коммунальных услуг в размере сумма, расходы по оплате страховой суммы в размере сумма

Требования мотивированы тем, что ответчик не производит оплату кредита, полученного в период брака на приобретение спорной квартиры, не оплачивает страховые платежи и не несет коммунальные расходы как собственник имущества, в связи с чем он просит взыскать ½ часть произведенных им платежей с ответчика.

Истец ФИО в судебное заседание не явилась, извещена надлежащим образом, обеспечила явку своего представителя по доверенности ФИО, который в судебном заседании требования искового заявления поддержал в полном объеме, против удовлетворения встречного иска возражал.

Ответчик в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, обеспечил явку своего представителя по доверенности ФИО, который в судебном заседании встречный иск поддержал, возражал против удовлетворения первоначального иска.

Представитель третьего лица ПАО Сбербанк России в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом, в связи с чем суд полагал возможным рассмотреть дело в его отсутствие.

Выслушав явившиеся стороны, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему.

В судебном заседании установлено, что стороны с 07.07.2017 по 23.09.2022 состояли в зарегистрированном браке.

В соответствии со статьей 34 Семейного кодекса Российской Федерации имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. К имуществу, нажитому во время брака (общему имуществу супругов), относятся доходы каждого из супругов от трудовой деятельности, предпринимательской деятельности и результатов интеллектуальной деятельности, полученные им пенсии, пособия, а также иные денежные выплаты, не имеющего специального целевого назначения (сумма материальной помощи, суммы, выплаченные в возмещение ущерба в связи с утратой трудоспособности вследствие увечья либо иного повреждения здоровья и другие).

Общим имуществом супругов, является также приобретенное за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, пай, вклады, доли в капитале внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено, либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства.

Согласно статьи 38 Семейного кодекса Российской Федерации раздел общего имущества супругов может быть произведен как в период брака, так и после его расторжения по требованию любого из супругов, а также в случае заявления кредитором требования о разделе общего имущества супругов для обращения взыскания на долю одного из супругов в общем имуществе супругов. В случае спора раздел общего имущества супругов, а также определение долей супругов в этом имуществе производятся в судебном порядке. При разделе общего имущества супругов суд по требованию супругов определяет, какое имущество подлежит передаче каждому из супругов. В случае, если одному из супругов передается имущество, стоимость которого превышает причитающуюся ему долю, другому супругу может быть присуждена соответствующая денежная или иная компенсация.

Положениями статьи 39 Семейного кодекса Российской Федерации установлено, что при разделе общего имущества супругов и определении долей в этом имуществе доли супругов признаются равными, если иное не предусмотрено договором между супругами

Судом установлено, что сторонами в период брака было приобретено имущество –

- квартира, расположенная по адресу: адрес, стоимостью сумма;

- также в период брака между ФИО, ФИО и ПАО Сбербанк России был заключен кредитный договор №928ХХХХХ от 30.03.2019 года на сумму сумма Указанные кредит был получен на оплату стоимости квартиры по адресу: адрес.

По состоянию на 14.02.2023 сумма задолженности по указанному кредитному договору составляет (сумма).

Спорная квартира была приобретена за счет кредитных средств в размере сумма, за счет личных средств ФИО в размере (сумма), полученных им о продажи квартиры, приобретенной им до брака.

Исходя из положений ст. 39 СК РФ, суд полагает возможным разделить совместно нажитое имущество супругов – квартиру, расположенную по адресу: адрес, признав за ФИО право собственности на 73/100 доли, за ФИО право собственности на 27/100 доли, с прекращением права общей совместной собственности сторон на указанную квартиру, в равных долях по ½ доли за каждым, с сохранением обременения в пользу ПАО Сбербанк России.

Из смысла статьи 39 Семейного кодекса Российской Федерации следует, что общие долги супругов распределяются пропорционально присужденным супругам долям, то есть подлежат определению доли супругов в общих долгах.

Поскольку кредитный договор №928ХХХХХ от 30.03.2019 года был заключен сторонами в период брака, обязательства по нему являются общими.

В силу п. 2 ст. 45 адрес кодекса РФ к обязательствам, возникшим в интересах семьи, относятся общие обязательства супругов, а также обязательства одного из них, если все полученное по такому обязательству было использовано на нужды семьи.

Как установлено судом, ФИО единолично производил оплату кредита по кредитному договору №928ХХХХХ от 30.03.2019, а также производил оплату по договору страхования № SYS17010ХХХХХ от 12.04.2020, в связи с чем с ФИО подлежит взысканию в счет компенсации произведенных платежей по кредитному договору денежные средства за период с даты прекращения брачных отношений сторон ноября 2021 по июнь 2023 года в размере (сумма), в счет компенсации произведенных платежей по договору страхования денежные средства в размере (сумма).

Кроме того, с ФИО в пользу ФИО подлежит взысканию компенсация за ¼ доли произведенных коммунальных платежей за квартиру по адресу: (адрес), в размере (сумма).

В соответствии со статьей 15 ГК РФ под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

При предъявлении требования о возмещении убытков должна быть доказана причинная связь между нарушениями (неисполнением обязанности) и убытками, вина, а также размер убытков. Кроме того, лицо, требующее возмещения убытков, согласно действующему гражданскому законодательству, обязано доказать сам факт причинения убытков.

В силу п. 1 и п. 2 ст. 15 ГК РФ лицо, право которого нарушено, может требовать полного возмещения причиненных ему убытков, если законом или договором не предусмотрено возмещение убытков в меньшем размере. Под убытками понимаются расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода).

Требования ФИО о взыскании в ее пользу убытков в размере сумма, понесенных вследствие невозможности владения и пользования совместной собственностью супругов, подлежат отклонению, поскольку ею в нарушении положений ст. 56 ГПК РФ не представлено доказательств невозможности пользоваться спорной квартирой, а также доказательств чинения ей ФИО препятствий в ее пользовании.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 194-198 ГПК РФ, суд

**РЕШИЛ:**

Исковые требования ФИО к ФИО о разделе совместно нажитого имущества - удовлетворить частично, встречные исковые требования ФИО к ФИО о разделе совместно нажитого имущества - удовлетворить.

Признать за ФИО право собственности на 73/100 доли в квартире по адресу: адрес, кадастровый номер 77:17:0100211:ХХХХХ.

Признать за ФИО право собственности на 27/100 доли в квартире по адресу: адрес, кадастровый номер 77:17:0100211:ХХХХХ.

Право общей совместной собственности ФИО и ФИО на спорную квартиру прекратить.

Решение является основанием для регистрации права собственности в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним по адрес и внесения в него соответствующих изменений.

Признать задолженность по кредитному договору № 928ХХХХХ от 30.03.2019 года, заключенному между ПАО «Сбербанк России» и ФИО, ФИО общим долгом ФИО и ФИО, признать их доли в общем долге равными.

Взыскать с ФИО (паспортные данные) в пользу ФИО (паспортные данные) денежные средства, выплаченные по кредитным обязательствам в размере (сумма), расходы по оплате коммунальных услуг в размере сумма, расходы по оплате страховой суммы в размере сумма

В удовлетворении остальной части иска ФИО отказать.

Решение может быть обжаловано в суд апелляционной инстанции через Щербинский районный суд адрес в течение одного месяца со дня принятия решения в окончательной форме.

**Судья: фио**